

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
		As eventuais referências a marcas, de materiais, de produtos ou de equipamentos, são apresentadas a título meramente indicativo de qualidade pretendida, devendo entender-se associadas ao termo "do tipo ou equivalente"		
	1	Capítulo I - ESTALEIRO		
1	1.1	Montagem, desmontagem e manutenção de estaleiro e equipamentos para apoio à obra e ao seu perfeito funcionamento e todos os trabalhos e encargos inerentes, conforme peças escritas e desenhadas.	vg	1
2	1.2	Elaboração do Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde para a Fase de Obra e respectiva implementação de acordo com o estipulado no DL 273/2003.	vg	1
3	1.3	Aplicação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, de acordo com o DL 46/2008, adaptação continua à realidade da obra, nomeadamente a rectificação de quantidades e classificação dos resíduos obtidos, procedendo ao respectivo registo e entrega à Fiscalização dos comprovativos previstos pela lei.	vg	1
4	1.4	Fornecimento e assentamento de placar informativo publicitando a obra, conforme estipulado no Caderno de Encargos, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes.	UN	1
5	1.5	Fornecimento, colocação e desmontagem após conclusão dos trabalhos, de sinalização temporária para controlo, desvio ou interrupção de tráfego, de acordo com plano devidamente aprovado e incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.	vg	1
	2	Capítulo II - Caixilharias em alumínio e envidraçados		
6	2.1	Desmontagem e remoção de caixilharia existente em alumínio, incluindo transporte a vazadouro autorizado, todos os trabalhos e equipamentos necessários à execução dos trabalhos.	UN	13
	2.2	Fornecimento e assentamento de Janelas de 3 ou 4 folhas na horizontal e 3 folhas na vertical e claraboia na cobertura, compostos por um vãos envidraçados fixos, exceto o vão central que será de abrir e oscilobatente, porta com 2 folhas caixilharia composta por perfis tipo "Navarra - série n 12000, sistema de batente, câmara europeia e vedação central" ou equivalente, com profundidade de aro de 40mm, na cor anodizado, com puxadores a indicar em obra com vidro tipo "SGG Climalit" de 18mm 5(10)5 mm, sendo que vidro duplo, conjunto constituído por vidro exterior temperado tipo "Anteliol" espelhado ou equivalente de 5 mm, caixa de ar desidratada com perfil separador de alumínio e dupla vedação perimetral, de 10 mm, e vidro interior tipo "planiclear" incolor ou equivalente de 5 mm de espessura, fixado sobre caixilharia com cunhagem através de calços de apoio perimetrais e laterais, vedação a frio com silicone sintético incolor, compatível com o material suporte. Inclusive cortes do vidro, colocação de bites e sinalização das folhas, na claraboia emprego do vidro duplo laminado no exterior e temperado no interior, incluindo todos os materiais e acessórios complementares, trabalhos inerentes a uma perfeita		
		Vãos Fixos C/ 1 janela de abrir		
7	2.2.1	J1 (2,70x 2,50)m	UN	6
8	2.2.1	J2 (3,90x2,50)m	UN	1
		Vãos Fixos C/ 1 janela de abrir, vãos com grelha (persiana) na parte inferior		
9	2.2.1	J3 (2,70x 2,50)m	UN	2
10	2.2.1	J4 (3,90x2,50)m	UN	2
		Porta de entrada com fixo superior		
11	2.2.1	J3 (2,10x 2,875)m	UN	2
		Claraboia		
12	2.2.2	CL (4,00x 3,00)m	UN	1
	3	CAPÍTULO III - COBERTURA		
	3.1	Demolições		

13	3.1.1	Remoção cuidada da cobertura existente em fibrocimento contendo amianto dando integral cumprimento ao estipulado no Dec. Lei 266/2007 de 24 de julho, Lei 2/2011 de 9 de fevereiro e Portaria 40/2014 de 17 de fevereiro.	m2	350
14	3.1.2	Remoção de toda a tela betuminosa existente na cobertura do edifício incluindo: Limpeza e varredura da cobertura para posterior aplicação do sistema de impermeabilização; Remoção e transporte dos produtos sobantes para vazadouro incluindo: carga, transporte e colocação em vazadouro autorizado dos produtos sobantes, de acordo com o Decreto-Lei n.º 46/2008 de 12 de Março (Resíduos da Construção e Demolição RCD) e Portaria n.º 417/2008 de 11 de Junho, Incluindo todos os custos com depósito em vazadouro.	m2	550
15	3.1.3	Remoção cuidada das paredes em alvenaria que apoiam as telhas em fibrocimento, incluindo transporte dos produtos sobantes para vazadouro incluindo: carga, transporte e colocação em vazadouro autorizado dos produtos sobantes, de acordo com o Decreto-Lei n.º 46/2008 de 12 de Março (Resíduos da Construção e Demolição RCD) e Portaria n.º 417/2008 de 11 de Junho, Incluindo todos os custos com depósito em vazadouro.	vg	1
	3.2	Impermeabilizações		
16	3.2.1	Execução de sistema de impermeabilização de cobertura horizontal acessível composto pelo seguinte sistema: Aplicação de primário tipo IMPERKOTE F ou equivalente em toda a extensão da cobertura; fornecimento e aplicação de camada de tela asfáltica de 3 Kg/m2 tipo Polyplas 30 ou equivalente em sistema totalmente aderido; fornecimento e aplicação de segunda camada de tela asfáltica de 4 kg/m2 tipo POLIXIS R40 ou equivalente com acabamento a xisto em sistema totalmente aderido. Inclui todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.	m2	400
17	3.2.2	Execução de sistema de impermeabilização de muretes verticais e chaminés composto pelo seguinte sistema: Aplicação de primário tipo IMPERKOTE F ou equivalente em toda a extensão; fornecimento e aplicação de tela asfáltica de 4 kg/m2 tipo POLIXIS R40 ou equivalente com acabamento a xisto em sistema totalmente aderido. Inclui todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes bem como a limpeza e preparação da superfície.	m2	150
18	3.2.3	Fornecimento e aplicação de perfil em alumínio do tipo Solreco e Riveco, ou equivalente para protecção do sistema de impermeabilização incluindo: Abertura de roço em qualquer tipo de paramento vertical com 4 cm de profundidade para embutimento da aba do rufo; fornecimento e aplicação do rufo em zinco; fecho do rufo com um grout; pintura do espaço de intervenção; todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.	ml	90
19	3.2.4	Fornecimento e aplicação de bucal tipo DUTRAI de DN100 e grelha tipo pinha incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes.	UN	4
20	3.2.5	Execução de ensaio de carga em toda a zona intervencionada para detecção de possíveis fugas incluindo: Fornecimento e colocação de água para o ensaio; reparações de qualquer tipo em danos provocados pela execução do ensaio nas fracções existentes sob a cobertura ou zonas comuns; todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes.	UN	1
21	3.2.6	Reparação de betonilha existente no pavimento para receber impermeabilização de nova impermeabilização, incluindo todos os trabalhos necessários.	m2	350
22	3.2.7	Fornecimento e montagem de porta de alumínio termolacado branco com vidro simples em ambas as almofadas no vão de acesso é cobertura de medida aproximada 0,85x2,00m incluindo: Fechadura tipo Yale (canhão); todos os trabalhos, materiais e acessórios para um perfeito funcionamento da porta.	UN	1
	4	CAPÍTULO IV - PINTURA INTERIOR		
23	4.1	Limpeza das paredes e tectos interiores, incluindo remoção de tinta e argamassas soltas nos locais em que seja necessário, todos os equipamentos, materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	875
24	4.2	Tratamento de todas as fissuras com "ALTEK da CIN", em todas as paredes e tectos interiores, incluindo todos os equipamentos, materiais e trabalhos necessários à sua boa execução	vg	1
25	4.3	Pintura de todos os tectos interiores, com tinta aquosa tipo "Vinylclean da Cin, refª 10-245", ou equivalentede, incluindo prévia aplicação de primário e todos os equipamentos, materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	275
26	4.4	Pintura de todas as paredes e tectos interiores, com com tinta aquosa tipo "Cinacryl da Cin, I", ou equivalentede, incluindo prévia aplicação de primário e todos os equipamentos, materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	600
27	4.5	Pintura a duas de mãos á cor existente com guarda de madeira /metálica com verniz aquoso tipo "Lasur da CIN" e esmalte sintético apropriado para metal, incluindo: Madeira - Lixagem ; Aço - escovagem manual com escova de aço; eventual decapagem; limpeza e preparação da superfície a pintar; eventual reparação; todos os trabalhos, materiais e equipamentos inerentes	ml	72
28	4.6	Pintura a duas de mãos de portas de madeira armários dos serviços existentes em zonas comuns com verniz aquoso tipo "Lasur da CIN", incluindo: Lixagem e preparação da superfície a pintar; eventual reparação; todos os trabalhos, materiais e equipamentos inerentes	UN	46